

מכרז 108/2025

למתן שירותי קליטה, טיוב ועדכון של נתונים תכנוניים ונתוני מקרקעין למערכות המידע של רשות מקרקעי ישראל

מענה לשאלות מציעים

#	שם הפרק/ נספח	מספר סעיף	השאלה	מענה המזמין
1	א	3.3	נבקש אישורכם כי ניתן להוכיח את תנאי הסף באמצעות ניסיון של חברה קשורה למציע (כגון חברת אם/בת/אחות).	ראו סעיף 3.1 לפרק א' תנאי המכרז.
2	א	3.3	חברתנו בעלת ניסיון רב במתן שירותי קליטה, טיוב ועדכון של נתונים תכנוניים ונתוני מקרקעין למערכות מידע של רשויות שונות ברחבי הארץ. על מנת להבטיח לרשות את השירות המיטבי נבקש לאפשר הגשת הצעה המשלבת עד 2 ספקי משנה מטעם המציע להוכחת תנאי הסף. יודגש כי קבלת בקשתנו לאפשר הגשת הצעה המשלבת קבלן משנה אינה מצריכה שינוי מהותי במסמכי המכרז ותאפשר לרשות לבחור בין קשת רחבה יותר של מציעים איכותיים ובכך להגדיל את התחרות בקרב הספקים הראויים בשוק ולקבל את ההצעה הכלכלית והמשתלמת ביותר עבור הרשות, מבלי לגרוע ממהות המכרז.	תנאי הסף בדבר ניסיון המציע צריכים להתקיים במציע.
3	א	1.7.4	קיימת סתירה במועד ההגשה הרשום בסעיף זה (14/09/2025) למועד ההגשה הרשום בסעיף 6.1.1 בפרק א' (30/10/2025) נבקש לעדכן את מועד ההגשה בסעיף זה בהתאם לרשום בטבלה בפרק א' בסעיף 6.1.1.	מועד ההגשה הוא המועד הקבוע בסעיף 6.1 היינו עד ה30/10/2025. הסיפא של סעיף 1.7.4 תמחק.
4	א	3.3.2.5.1	נבקש כי לתפקיד מתכנ ערים יהיה ניתן להציע גם עובד בעל תעודת הנדסאי אדריכלות בעל ניסיון של למעלה מ 10 שנים בבדיקת תכניות בנין עיר.	הבקשה מתקבלת
5	א	6.1.1	היות ומדובר בתקופת חגים, ובפועל ישנם ימי עבודה מעטים, מבקשים כי בין קבלת תשובות לשאלות הבהרה, לבין הגשת ההצעה יהיו לפחות 14 ימים. כמו כן במידה ויאושר סבב שאלות שני (ביקשנו בשאלה נפרדת) גם מתשובות לסבב ב' - 14 ימי עסקים עד למועד הגשת המכרז.	אין שינוי במועדים הקבועים בסעיף 6.1 לתנאי המכרז
6	א	6.1.1	לאור העובדה כי מספר אנשי מפתח אשר קריטיים לצורך מענה על המכרז וכן מעבר יסודי על מסמכי המכרז שוהים כעת במילואים, נבקש לאפשר או דחייה במועד הגשת שאלות הבהרה או לחילופין מועד נוסף של שאלות הבהרה.	אין שינוי במועדים הקבועים בסעיף 6.1 לתנאי המכרז
7	ב	10.2.1.3	נא פרטו לאלו דרישות ותקנים אתם מתייחסים	אין תקן רלבנטי
8	ב	10.2.1.4	נא אשרו כי רק במקרה של תאגיד זר יש לצרף התחייבות	מאשרים
9	ב	10.3.2.1	סעיפים 10.3.2.1 + 11.1.1.5 נבקש לקבל את נספח 7 בוורד	הבקשה מתקבלת
10	ב	11.1.8.1	המשפט בסיפא של הסעיף: "התחייבויות נוספות של המציע".. יש למחוק	הבקשה מתקבלת. ראו נוסח המכרז המתוקן - גרסה 2
11	ב	12.1.3	נא אפשרו סבב שאלות נוסף לאחר קבלת תשובות לשאלות הבהרה.	הבקשה נדחית
12	ב	כללי	נבקש לקבל את חוברת ההצעה ב WORD לטובת מילוי ההצעה כנדרש.	הבקשה מתקבלת
13	ג	4.3	קליטה של תכנית מופקדת שלא ניתן לאתר עבורה קבצים סרוקים של מסמך הוראות התכנית ותשריטיה תבוצע רק לאחר דרישה בכתב מהרשות ובאישור הממונה: בטבלת המחירים נספח 1 הצעת המחיר, יש מחיר לקליטת תכנית בהפקדה, סעיף 1.1. נדרש להוסיף מחיר לקליטת תכנית בהפקדה שאיננה מקוונת, מכיוון שזו עבודה שונה לגמרי.	קליטת תוכנית בהפקדה שאינה מקוונת תבוצע בהתאם למחירים של פעולות הטיוב (סעיף 2 בגיליון הצעת המחיר)
14	ג	5	לגבי תיקונים לתוכניות שנקלטו בעבר בצורה שגויה – האם הלקוח יעדכן את הספק איפה הטעות או שהספק צריך לחפש בעצמו את הטעות ולתקן? נבקש הבהרה.	במקרים של הזמנת תיקון של תוכנית שנקלטה בעבר, המזמין ינחה את את הספק לגבי התיקון הנדרש
15	ג	6.4	נבקש לקבל את דוגמת דו"ח לתוצאות הבדיקה	הבקשה נדחית
16	ג	13	התהליך כולל פעילויות רבות ומורכבות של מתכנ ושמאי מול מקורות מידע רבים. נבקש להאריך לו"ז לביצוע עד למועד שליחת הדוח	הבקשה מתקבלת. ראו נוסח המכרז המתוקן - גרסה 2
17	ג	1.1, רקע,	נבקש לקבל הבהרה, מצוין כי "הרשות קולטת מדי שנה 3,500 תוכניות בסטטוס הפקדה או אישור" ואילו בפרק ג' במפרט השירותים מצוין " הרשות קולטת מדי שנה כ 3,000 תוכניות בסטטוס הפקדה או אישור" - נבקש לדעת מה היא הכמות הנכונה.	ראו הפירוט בסעיף 14 לפרק ג - מפרט השירותים.
18	ג	12.1.2	נבקש לאשר להעסיק עבור משרת מתכנ ערים עובד שאינו עובד הספק אלא קבלן משנה	הבקשה מתקבלת
19	ג	12.1.4.1	נבקש לדעת כמה קולטי תוכניות וכמה קולטי זכויות הבנייה והקיבולות מועסקים כיום בפרויקט .	הבקשה נדחית

#	שם הפרק/ נספח	מספר סעיף	השאלה	מענה המזמין
20	ג	3.2.1	1. נבקש לדעת האם רשות מקרקעי ישראל תספק לספק את העיתונות הרלוונטית עם הפרסומים? 2. במידה ולא האם רשות מקרקעי ישראל ישלמו עבור אספקת העיתונים, במידה ולא, נבקש להוסיף שורת תמחור לפעילות זו.	1. הרשות אינה מספקת קטעי עיתונות. 2. הבקשה נדחית
21	ג	3.2.1	נבקש לדעת באילו עיתונים נדרש לבצע איתור תוכניות בפרסומים בעיתונות ?	הפרסום בעיתונות מתבצע על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
22	ג	3.2.1	נבקש לדעת מהי התדירות הנדרשת לביצוע איתור תוכניות בפרסומים בעיתונות ?	כאמור בסעיף 3.1 איתור התוכניות והפרסומים ייעשה באופן שוטף. איתור פרסומים בעיתונות יבוצע על פי מועדי הפרסום בעיתונים השונים ועל פי לוח הזמנים הנדרש בסעיף 13 לפרק ג'
23	ג	3.2.1	נבקש לקבל פירוט מה נדרש מהספק לבצע בסעיף 3.2.1 פרסומים בעיתונות .	הספק יאתר הודעות על פי חוק התכנון והבניה בכל העיתונים בהם מפורסמות הודעות על פי חוק התכנון והבניה ולאחר מכן יקלוט את הנתונים מתוך הפרסומים כמפורט בסעיף 4.2.
24	ג	4.3.8	נבקש להבהיר מה התמורה עבור קליטה מלאה של תכנית מופקדת שצוין שהפעילויות בה יחויבו בנפרד, שכן תהליך זה (על פי הפרוט בסעיף) זהה לתהליך קליטה מלאה של תכנית מאושרת מקוונת .	התמורה לקליטה מלאה של תוכנית מופקדת תהיה בהתאם לגודל התוכנית בדומה לעלות הקליטה של תוכנית מאושרת מקוונת בסעיף 1.2 להצעת המחיר. התמורה לקליטה חלקית (מסמכים ונתונים נוספים) של תוכנית מופקדת תיעשה על פי הנחיות התמחור לפעולת טיוב נתונים בפרק ג' סעיף 5.4 ועל פי הפירוט של רכיבי הטיוב בסעיף 2 להצעת המחיר
25	ג	4.4.1.1.3	נוכח הדרישות המחמירות לבקרת איכות מקיפה, בדיקות תקינות ותיעוד חתום נבקש להעלות את המחירים המצוינים ב-20% לפחות.	הבקשה נדחית
26	ג	4.4.1.1.3.	פרק ג' 4.4.1.1.3.4 האם התשלום יתבצע עבור כל עיגון? האם יתקבל תשלום עבור נספח העצים? במידה ויש מצב קיים ומצב מוצע, האם נדרש לעגן את שני המצבים? האם מקבלים תשלום עבור כל עיגון? בטבלת המחירים יש מחיר לעיגון רק בפרויקטים מיוחדים. נבקש הבהרות	בהתאם לסעיף 4.4.1.1.3 נדרש עיגון לקובץ מצב מוצע ונספח עצים. התשלום בגין העיגון נכלל במחיר קליטת התוכנית. עיגונים נוספים, ככל ויידרשו, יחויבו בהתאם למחיר לעיגון תשריט בסעיף 2.5.3 בגיליון הצעת המחיר
27	ג	4.4.1.1.5	ג' 4.4.1.1.5.4.7.2 1. באיזה מקרים תידרש דיגיטציה של ייעודי משנה? נבקש הבהרה. 2. נבקש לקבל רשימה לייעודי משנה להם נדרש דיגיטציה	כאמור מרבית יעודי המשנה נקלטים מהשכבה המקוונת. מקרה לדוגמה בו תידרש קליטה ידנית הוא מתוך נספח עצים, כאשר מוצג בו מידע נוסף שחסר בקבצי התוכנית שהורדו מאתר מנהל התכנון. וכן במקרים חריגים על פי דרישה של הממונה.
28	ג	4.4.1.1.5.	ג' 4.4.1.1.5.4.6 בהמשך לכתוב כי לא יבוצעו תיקונים והתאמות גאוגרפיים לשכבה: 1. האם לא נדרש לבצע התאמת תאי שטח וקו כחול לגושים וחלקות עדכניים? נבקש הבהרה 2. האם לא נדרש לבצע התאמת תאי שטח לשכבת הקומפילציה הקיימת או הפוך? נבקש הבהרה	בתוכניות מקוונות, אין לבצע שינויים והתאמות בקבצי התוכנית.
29	ג	4.4.1.1.5.	ג' 4.4.1.1.5.4.7.1 בהמשך לכתוב כי לא יבוצעו תיקונים והתאמות גאוגרפיים לשכבות: 1. האם לא נדרש לבצע התאמת ייעודי משנה לגושים וחלקות עדכניים? נבקש הבהרה 2. האם לא נדרש לבצע התאמת ייעודי משנה לשכבת הקומפילציה של ייעודי משנה הקיימת או הפוך? לדוגמא, חיבור ייעוד משנה דרך לביטול לדרך קיימת/מוצעת. נבקש הבהרה	בתוכניות מקוונות, אין לבצע שינויים והתאמות בקבצי התוכנית.
30	ג	4.4.1.1.5.	4.4.1.1.5.4.7.7 - מס' הסעיף המלא קובץ GDB- נבקש לקבל את מבנה השכבה המבוקש לשכבה בפורמט זה	המבנה של קבצי התוכניות בפורמט GDB תואם למבנה קבצי ה-SHP שקיימים כיום. קבצים אלו ניתנים להורדה מדף איתור תוכניות (תב"ע) באתר האינטרנט של רמ"י מבנה הקבצים עלול להשתנות על פי שיקולי המזמין
31	ג	4.4.1.1.5.	4.4.1.1.5.4.7.1 - מס' הסעיף המלא נבקש שבמקרים של קליטת ישויות נוספות באופן ידני שלא מתוך השכבה תינתן תמורה מעבר למחיר הבסיסי של קליטת תכנית מקוונת (לדוגמא : בשכבת העצים נדרשת השלמת קליטה וספרור של עצים רבים מתוך התשריט)	הבקשה נדחית
32	ג	4.4.1.1.6	ג' 4.4.1.1.6.1 האם נדרש לקלוט רק את זכויות הבנייה מטבלה 5? נבקש הבהרה	יש לקלוט את כלל זכויות הבניה בתוכנית, למעט קווי בניין. זכויות הבנייה יוצגו בדרך כלל בטבלה 5 במסמך הוראות התוכנית, אך גם כמלל בסעיפים ומקומות אחרים במסמך או בנספח לתוכנית

#	שם הפרק/ נספח	מספר סעיף	השאלה	מענה המזמין
33	ג	4.4.1.1.6.	פרק ג' - 4.4.1.1.6.1.1.1 נראה שעל הספק לפתח יישום על חשבוננו. נבקש להוסיף סעיף תמחור נפרד על פרויקט הפיתוח הנ"ל. מדובר על יישום שנדרש לפתח על חשבוננו, לעשות את תהליך הבדיקות ובקרת האיכות, להטמיע אותו במשרדי הרשות, ולעדכן אותו עם שינויים בגרסאות המזמין – וכל זאת ללא תשלום נוסף. כמו כן, היום פועל ספק שמספק את השירותים הללו לרשות, האם לספק הקיים יש את הפיתוח המפורט? נבקש להוסיף סעיף תמחורי ייעודי, הכולל תחזוקה שנתית לעדכון היישום ככל שיידרש	הבקשה נדחית. המדובר בדרישה חדשה, שהספק הנוכחי לא נדרש לעמוד בה.
34	ג	4.4.1.1.6.	4.4.1.1.6.1.1.6 מס' הסעיף המלא באם היישום יותקן במערכות הרשות, מבקשים להבהיר דרישות טכנולוגיות ליישום: אופי (Web/desktop), תשתית (Windows/Linux/Container), סוג בסיס נתונים (SQL Server/Postgres/Oracle). האם היישום יהיה צריך לעמוד בדרישות אבטחת מידע, סקר סייבר וכד'?	היישום הנדרש יותקן במשרדי הספק ולכן לא נדרשות הנחיות נוספות. בהתאם להנחיות המזמין ייתכן והחברה תתבקש להתקין את היישום הנדרש על גבי desktop מקומי ברשות במספר מצומצם של מחשבים על פי הנחיית המזמין. במידה וכך היישום צריך לעמוד בדרישות אבטחת מידע המקובלות בענף לפיתוח מאובטח ובדרישות אבטחת המידע בנספח למכרז
35	ג	4.4.1.1.6.	4.4.1.1.6.1.1.7 - מס' הסעיף המלא התחזוקה מוגדרת "ללא תשלום נוסף" – מבקשם להבהיר שתחזוקה כוללת טיפול בתקלות בלבד ואינה כוללת עדכוני תוכנה נדרשים עקב שינויי פורמט מצד מנהל התכנון, שינויים בתשתיות הרשות וכד'. מבקשים להבהיר שעדכוני תוכנה יבוצעו בתשלום נפרד. כמו כן מבקשים להבהיר שלצורך טיפול בתקלות, הספק יקבל גישה מלאה מרחוק ליישום, לשרתים בהם יותקן היישום, לבסיסי הנתונים וכד'	הבקשה נדחית
36	ג	4.4.1.2.1	מכיוון שאין קדסטר באיו"ש, האם תכניות באיו"ש יעוגנו בהתאם לאורתופוטו (במידה ולא קיימת רשת קואורדינטות בתשריט)? נבקש הבהרה	סעיף 4.4.1.2.5.2 מציג את שיטות העיגון לפי סדר עדיפות.
37	ג	4.4.1.2.1	האם עלות עיגון התכנית חלה על חשבון הספק או שניתן יהיה לחייב בהתאם לסעיף 6.2.3.1 או 6.2.3.2 נבקש הבהרה	בקליטה מלאה של תוכנית לא מקוונת אין חיוב נפרד עבור העיגונים. התשלום הוא כולל בהתאם לתעריף הסעיף 1.2.2 להצעת המחיר
38	ג	4.4.1.2.4	ג' 4.4.1.2.4.9 1. נבקש להבהיר, המחירים מינימום ומקסימום בנספח 1 הצעת המחיר, סעיפים 2.5.1 ו 2.5.2 נמוכים מאוד, המחירים לא מכסים את עלויות איסוף החומרים מהוועדה, שינוע וסריקה. נבקש להשיב הוצאות אלו לספק. 2. האם קיים מחירון לסריקות של הלקוח מול מכוני הסריקה? נבקש הבהרה. 3. במידה ויש נספחים נוספים כגון נספח בינוי, תנועה ועוד, האם נדרשים לסריקה? נבקש הבהרות	1. הבקשה נדחית. יובהר, סעיפים 2.5.1 ו-2.5.2 מהווים תמורה עבור פעולות טיוב שמתוארות בסעיף 5 2. לרשות אין מחירון סריקות מול מכוני סריקה. 3. קליטה של תוכנית מאושרת שאינה מקוונת כוללת סריקה של כל הנספחים בתוכנית.
39	ג	4.4.1.2.3	ג' 4.4.1.2.3.5 1. נבקש להבהיר, המחירים מינימום ומקסימום בנספח 1 הצעת המחיר, סעיפים 2.5.1 ו 2.5.2 נמוכים מאוד, המחירים לא מכסים את עלויות איסוף החומרים מהוועדה, שינוע וסריקה. נבקש להשיב הוצאות אלו לספק. 2. האם קיים מחירון לסריקות של הלקוח מול מכוני הסריקה? נבקש הבהרה.	ראה תשובה 38
40	ג	4.4.1.2.5	ע"פ מה מעגנים באיו"ש? מה קורה במידה ואין קדסטר, רשת צלבים? האם מעגנים בהתאם לאורתופוטו? בהתאם לתכניות גובלות? נבקש הבהרה.	ראו מענה לשאלה 36
41	ג	4.4.1.2.7.	ג' 4.4.1.2.7.2.6.5 תכניות ישנות לא תמיד תואמות אורתופוטו עדכני, מה עושים במקרה כזה? נבקש הבהרה	אין דרישה להתאמה של תוכנית לאורתופוטו. באשר לחריגות מהותיות של תוכנית ישנה מול תוואי השטח, יש להתריע לממונה ולפעול בהתאם להנחיותיו לקליטה
42	ג	4.4.1.2.7.	ג' 4.4.1.2.7.3.2.3 נבקש הבהרה למקרה שישנה חוסר התאמה בין רוחב הדרך הרשום ברזטת דרך לבין רוחב הדרך בתריט.	יש להתריע לממונה ולקבל הנחיות לקליטה
43	ג	4.4.1.2.7.	ג' 4.4.1.2.7.2.6.3 מה ההנחיות במידה ורשימת גושים וחלקות בהוראות התכנית לא תואמים לגושים וחלקות עדכנים? באחריות מי לעדכן? לרוב, תכניות ישנות אינן תואמות קדסטר עדכני, לא בתשריט ולא ברשימת גושים וחלקות בהוראות התכנית.	ההנחיה לספק היא לקלוט גושים וחלקות כפי שכתובים בתוכנית/בפירסום. עדכון החלקות מתבצע אוטומטית במערכות הרשות. רוב התוכניות שיקלטו הן תוכניות חדשות ולכן הקדסטר יהיה מעודכן למועד אישור התוכנית. תוכניות שקלוטות וצריך לטייב, לא נדרש תיקון גושים וחלקות.
44	ג	4.4.1.2.7.	ג' 4.4.1.2.7.3.1.1 מה קורה במקרה שמתגלה אי התאמה של התכנית לשכבת הקומפילציה? האם נדרש תיקון התכנית או תיקון הקומפילציה בהתאם? נבקש הבהרה.	1. אין לבצע שינויים והתאמות בתוכניות. 2. לא נדרש לבצע תיקון או התאמה לקומפילציה.
45	ג	4.4.1.3.4	נבקש להבהיר את אחוז המשרה הנדרש לביצוע השירותים עבור שמאי/ת מקרקעין מוסמך/ת.	שמאי המקרקעין יועסק על פי הערכת הספק על מנת לעמוד בתפוקות ובלוח הזמנים הנדרש.

#	שם הפרק/ נספח	מספר סעיף	השאלה	מענה המזמין
46	ג	4.4.1.4.1.	ג' 4.4.1.4.1.1.1. נבקש לשנות מדרגה של תכנית מקוונת גדולה כך שירשם 50-100 מגרשים. נבקש להוסיף מדרגה נוספת של 101 מגרשים ומעלה נבקש להוסיף מדרגה נוספת של תכנית מתאר לכל היישוב	הבקשה נדחית
47	ג	4.4.1.5.1.	ג' 4.4.1.5.1.1.1. נבקש להוסיף מדרגה נוספת של תכנית מתאר לכל היישוב	הבקשה נדחית
48	ג	4.4.1.5.1.	4.4.1.5.1.1 - מס' הסעיף המלא תשלום בגין קליטת תכנית מאושרת מקוונת "יש לתקן ל: "תשלום בגין קליטת תכנית מאושרת שאינה מקוונת"	הבקשה מתקבלת. ראו נוסח המכרז המתוקן - גרסה 2
49	ג	4.4.2	מסלול קליטה מצומצמת של תוכניות מאושרות: עבור תוכניות במסלול זה, הרשות דורשת קליטה מצומצמת למערכות הארגון. העבודה כוללת הורדת מסמכי התכנית, עיגון תשריט מצב מוצע, שכבה ווקטורית של קו כחול במערכת המידע הגיאוגרפית. אי לכך, המחיר בסעיף 1.2.4.2 בנספח 1 הצעת המחיר נמוך ואינו משקף את תכולת העבודה. יש להבדיל בעבודה הנדרשת בתכנית מקוונת לתכנית שאיננה מקוונת. נבקש לעלות את מחיר המינימום ל 200 ש"ח ומחיר המקסימום בהתאם.	הבקשה נדחית
50	ג	4.4.2.5.2	"קליטה מצומצמת של תכנית מקוונת – מחיר אחיד לתכנית " יש לתקן ל: קליטה מצומצמת של תכנית שאינה מקוונת – מחיר אחיד לתכנית "	הבקשה מתקבלת. ראו נוסח המכרז המתוקן - גרסה 2
51	ג	4.4.3.3.1 1	ג' 4.4.3.3.11.1. נבקש לשנות מדרגה של תכנית מקוונת גדולה מאוד כך שירשם 100-300 תיחומים. נבקש להוסיף מדרגה נוספת של תכנית לא מקוונת ענקית – מעל 301 תיחומים.	הבקשה לשינוי המדרגות נדחית. נבקש להפנות לסעיף 4.4.3.2.9.5 המבהיר כי תיחום אינו שווה תא שטח. ברב המקרים התיחום יהיה מבוסס על מספר תאי שטח שלהם יעוד משותף. לדוגמה: תוספת זכויות למגרשים ביעוד מגורים א'. בחלק אחר מהמקרים התיחום יכול להיות מבוסס על יעודי משנה.
52	ג	4.4.3.3.1 1	רכיבי התשלום על פי הטבלה לא מופיעים במלואם בנספח 1 – הצעת המחיר יש להוסיף 7 סעיפים אלה לנספח הצעת מחיר	הבקשה מתקבלת. ראו הצעת המחיר המעודכנת - נספח 1 הצעת המחיר, גרסה 2 מעודכן, סעיפים 1.2.5
53	ג	5.2.8.2	נבקש להבהיר את אחוז המשרה הנדרש לביצוע השירותים עבור מתכנן/ת ערים.	בהתאם לצורך על מנת לעמוד בתפוקות ובלוח הזמנים הנדרש.
54	ג	6.3.2.1	מ- 6.3.2.1 עד 6.3.2.5.5 כיצד יבוצעו הבדיקות והחיתוכים מול השכבות שקיימות במערכות הרשות בעוד התכנית הנבדקת עדיין לא קלוטה במערכת הרשות ונמצאת במשרד הקבלן	הספק יוריד את קבצי התוכנית מאתר מנהל התכנון, יעביר אותם באמצעות הכספת, יוריד אותו לספריה יעודית לצרכי הבדיקה ולאחר מכן יעלה את התוכנית לישום הממ"ג ויבצע את החיתוכים של הקו הכחול בתוכנית מול שכבות הנתונים במאגר של רמ"י
55	ג	6.3.2.2	א. נבקש להגדיר קריטריונים לקביעת איתור פלישה . ב. באיזה אופן תבוצע בדיקת קיום חוזה ?	הקריטריונים לאיתור פלישה ובדיקת קיום חוזה יוגדרו במהלך העבודה בהתבסס על הנתונים והשכבות במערכות השונות הקיימות ברשות. לדוגמה בדיקה ויזואלית, בדיקת שכבות חוזים או מידע אלפאנומרי על חוזים. לספק הזוכה תינתן גישה לנתונים המתאימים.
56	ג	6.3.2.3	האם הכוונה בהתאמה לקומפילציה? נבקש הבהרה.	הכוונה היא להעלות תוכניות שכנות ולבדוק תאימות לתוכנית שנבדקת. במידה ואין תאימות, להתריע על כך.
57	ג	6.3.3	בדיקה זו כוללת מגוון פעולות של מתכנן + שמאי : בדיקת נסח (בעלות, חכירות) איתור חלקות בבעלות רמ", בדיקת עסקות וספר נכסים במערכת הרשות , תוכניות גובלות , איתור תוכניות יחס , וידוא קיום תאי שטח, בדיקת מגרשים סחירים במצב מוצע , יעוד קרקע לשטחים שהופקעו , ניתוח כלכלי לרווחיות קרקע ועוד... המחיר לסעיף זה (190-280ש"ח) לא משקף שעות עבודה של מתכנן + שמאי למשימות אלה . נבקש לעדכן את המחיר בהתאם לתעריפי מתכנן / שמאי המקובלים במשק בהתחשב בזמני העבודה .	הבקשה מתקבלת. ראו הצעת המחיר המעודכנת - נספח 1 מעודכן. יש לשים לב שחלק מהרכיבים המפורטים בשאלה, כגון בדיקת נסח, מתומחרים בנפרד.
58	ג	6.3.3.8	נבקש לפרט את תהליך העבודה הנדרש בסעיף זה עבור בדיקת הרווחיות הכלכלית של התוכנית להתחדשות עירונית. כמו כן, נבקש לקבל דוגמא של תוצר כזה כפי שנדרש.	בדיקה לעמידה של הרווחיות הכלכלית בסף שנקבע על ידי הרשות – הספק יבדוק את מסמך "חוות הדעת הכלכלית" שמצורף כחלק ממסמכי התוכנית ויאתר את אחוז הרווח הכלכלי שמצוין במסמך. במקרה שבו אחוז הרווח הכלכלי שמצוין במסמך נמוך מהסף שקבעה הרשות, הספק יציין זאת בדוח ויתריע בפני המזמין. במידה ולא מצורף למסמכי התוכנית יש לפנות ליזם. ראו נוסח המכרז המתוקן - גרסה 2
59	ג	6.3.3.8	נבקש לקבוע תשלום בגין הסעיף הנ"ל או לחילופין תשלום על בסיס תשלום שעות עבודה שבוצעו בפועל.	הבקשה נדחית. ראה תשובה לשאלה 58
60	ג	7.1.	נבקש לשקול עדכון מחירים לקליטת תצ"ר (80-48 ש"ח) שכן המחיר אינו משקף את מורכבות התהליך , וזמני הקליטה שתלויים באיכותו ובתקינותו של הקובץ שמתקבל, וכן, מאחר ולרוב התצ"רים חלים על מספר תוכניות ומגרשים .	הבקשה נדחית.

#	שם הפרק/ נספח	מספר סעיף	השאלה	מענה המזמין
61	ג	8.2.1.6.4	תיקוני טעויות - נבקש להבהיר כיצד תחושב התמורה עבור הפעילות . (בדיקת מהות התיקון שבפרסום , בדיקת תוצרי קליטת ההפקעה המקורית וביצוע תיקונים (שכבה או מידע אלפא נומרי) וכן תעוד התיקונים שבוצעו	תיקוני טעויות בקליטת הפקעות שאינן באשמת הספק יתומחרו בהתאם לסעיפים המתאימים בסעיף 2 בהצעת המחיר
62	ג	8.2.1.7.3	להפקעות בשטח פרטי/שלטון שאינן לקליטה נדרשת בדיקת בעלות לכל החלקות בפרסום – נבקש להוסיף תמורה עבור פעילות זו בנספח הצעת מחיר .	הבקשה נדחית
63	ג	כללי	נבקש הבהרתכם האם במסגרת השירותים נדרש לבצע הסבה של הנתונים הקיימים למערכת הגרפית של הספק. ככל שנדרשת הסבה, נבקש שורת תמחור נפרדת.	הבקשה נדחית - דרישות הקליטה מפורטות בהתאם לסוגי הקליטה וסוגי התוכניות כפי שמפורט בפרק ג'
64	ג	כללי	בסעיפים שונים יש הפניות לנתונים ווקטוריים. לא ברור היכן מתבצעת קליטת התוכניות הווקטוריות בפועל, נודה להבהרתכם האם קליטת התוכניות הווקטוריות מתבצעת במערכת של הספק או במערכת של רמ"י.	דרישות הקליטה מפורטות בהתאם לסוגי הקליטה וסוגי התוכניות כפי שמפורט בפרק ג'
65	ג	כללי	תת פרק 4 - נבקש לדעת כמה תוכניות מאושרות מקוונות נקלטו בשנת 2024	הבקשה מתקבלת - בשנת 2024 נקלטו כ-1,900 תוכניות מקוונות בקליטה מלאה וכ-930 בקליטה מצומצמת
66	ג	כללי	תת פרק 4-נבקש לדעת כמה תוכניות מאושרות לא מקוונות נקלטו בשנת 2024	הבקשה מתקבלת - בשנת 2024 נקלטו כ-200 תוכניות לא מקוונות בקליטה מלאה וכ-100 בקליטה מצומצמת
67	ד	8	לצורך מתן מענה מיטבי לכל מרכיבי המכרז, נבקש כי יהיה ניתן להגיש קבלן משנה גם עבור הפעילות של קליטת נתונים גרפיים.	הבקשה נדחית
68	ד	13	נבקש להוסיף תת סעיף לסעיף 13 המגביל את האחריות כדלקמן: "על אף כל האמור אחרת, נותן השירותים לא ישא באחריות כלשהי לנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים כלשהם שיגרמו על ידו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו למשרד ו/או לצד ג' כלשהו בקשר עם ביצוע השירותים לפי הסכם זה".	הבקשה נדחית
69	ד	13	נבקש להוסיף תת סעיף לסעיף 13 המגביל את האחריות כדלקמן: "מוסכם כי סך אחריותו ו/או חבותו המצטברת של נותן השירותים לא יעלה על התמורה ששילם המשרד לנותן השירותים בפועל מכח הסכם זה במשך 12 חודשים (12 החודשים) שקדמו להיווצרות עילת התביעה. הגבלת האחריות ו/או החבות האמורה תחול לגבי כל תביעה מכל סוג שהוא, למעט נזקים לגוף ונזקים שנגרמו בזדון.	הבקשה נדחית
70	ד	13.4	נבקש כי שיפוי כאמור בסעיף זה יהיה בכפוף לפסק דין הקובע את אחריות הספק שלא עוכב ביצועו.	אין שינוי בנוסח הסעיף
71	ד	14.1	נבקש להעביר את נספח הביטוח, הנספח לא קיים במסמכי המכרז ולאפשר לשאול שאלות הבהרה עבור הביטוח לאחר קבלת נספח זה .	נספח דרישות הביטוח מצורף לנוסח המכרז המתוקן - גרסה 2 אין שינוי במועדי המכרז
72	ד	15.1	נבקש לאפשר הסבה לחברה אחרת בקבוצת חברות הספק.	אין שינוי בנוסח הסעיף
73	ד	17.1.2.1	נבקש כי פרק הזמן לתיקון הפרה יסודית יעמוד על 15 ימים	הבקשה נדחית
74	ד	17.2.1	נבקש כי פרק הזמן לתיקון הפרה לא יסודית יעמוד על 30 ימים	הבקשה נדחית
75	ד	17.2.5.4	דרישה להעמדת ערבות נוספת במקרה של חילוט הערבות שכן משמעות דרישה זו הינה ערבות שאינה מוגבלת בסכום, וזוהי דרישה בלתי סבירה. נבקש לבטל דרישה זו.	הבקשה נדחית
76	נספח ד		נבקש שתפרסמו את נספח הביטוח, לפני המועד לשאלות ההבהרה. תודה רבה	הבקשה נדחית.
77	ד	נספח ד	למסמכי המכרז לא צורף נספח הביטוח - עמוד 115. נבקש כי לאחר פרסום נספח הביטוח יהיה ניתן להגיש שאלות נוספות בנושא.	נספח דרישות הביטוח מצורף לנוסח המכרז - ראו נוסח המכרז המתוקן - גרסה 2
78	כללי	כללי	הפניות - "שגיאה ! מקור הפניה לא נמצא –" מופיע במקומות רבים לאורך המסמך מספר הסעיף שנכתב הינו רק דוגמה, קיימים סעיפים רבים כדוגמת המצוין	הבקשה מתקבלת, ראו נוסח המכרז המתוקן - גרסה 2
79	כללי	כללי	נבקש לקבל הבהרה, במכרז מצוין שהעבודה היא על מערכות הלקוח בלבד כגון : מערכת תומ"ר ומערכת CRM של הלקוח . נבקש לאשר כי אין מערכות שבאחריות הספק לספק.	הספק אינו נדרש לספק לרמ"י מערכות, מלבד היישום שנדרש בסעיף 4.4.1.1.6. באחריות הספק לרכוש את המערכות והכלים לרבות הרישיונות, הדרושים למילוי חובותיו בהתאם לתנאי ההתקשרות.

#	שם הפרק/ נספח	מספר סעיף	השאלה	מענה המזמין
80	כללי	כללי	נבקש להבהיר כי הרישיונות לתוכנות גאוגרפיות אינן באחריות הספק אלא באחריות הלקוח.	באחריות הספק לרכוש את המערכות והכלים לרבות הרישיונות, הדרושים למילוי חובותיו בהתאם לתנאי ההתקשרות. עבודה במערכות רמ"י תעשה במערכות הקיימות ברשת זו.
81	כללי	סעיף 1.7.4	חלה טעות בתאריך מועד ההגשה המצויין . על פי טבלת המועדים ההגשה ב-30.10.2025 (עמוד 10)	ראו תשובה לשאלה 3
82	נספח 1	3	נבקש להעלות את התעריפים לסעיפים בפרק זה שכן התהליך כולל פעילויות רבות ומורכבות של מתכנן ושמאי מול מקורות איסוף ומקורות מידע רבים והתעריפים אינם משקפים את היקף העבודה .	ראו תשובה סעיף 57
83	נספח 1	3.1	העבודה כוללת כתיבת דוח והפצתו, מחיר לתכנית.	לא ברור מהי השאלה.
84	נספח 1	5.2	קליטת הפקעות שר אוצר - במידה ותידרש השוואת רשימת החלקות בין הפרסום לבין החלקות שמתקבלות בחיתוך מול הפוליון, נבקש להוסיף מדרגת תמחור נוספת (להפקעות שכוללות כמות גדולה של חלקות)	הבקשה נדחית
85	נספח 1	6.1	עסקה בכל גודל: נבקש להבהיר כי כל עסקה שונה בהתאם לכמות תאי השטח בעסקה. עסקה יכול להיות תא שטח אחד ויכולה להיות שכונה שלמה. המחיר בסעיף זה הינו מחיר אחיד לעסקה בכל גודל. על כן, נבקש לקבוע מדרגות, בהתייחס לכמות תאי השטח בעסקאות. להלן דוגמא לטבלה מוצעת: 1-10 תאי שטח 11-50 תארי שטח 51-100 תאי שטח 101 תאי שטח ומעלה	הבקשה נדחית - עסקה מתבצעת כפוליון אחד לכל שטח העסקה ללא תלות במספר תאי השטח בה. בנוסף, יידרש טיוב של עד כ-20 רכיבי מידע אלפא-נומריים.
86	נספח 1	2.7.1	מחירי המינימום והמקסימום נמוכים ונראה כי לא מכסים את עלות העבודה הנדרשת. העבודה כוללת קליטת כל קבצי ה SHP, כל שכבות המדידה ובהתאם לדרישת המזמין, גם המרת ייעודים. נבקש לעלות את מחירי המינימום והמקסימום פי 2.	הבקשה נדחית
87	נספח 1	2.7.1	קליטת תכנית המקוונת של מנהל התכנון - נבקש לפרט את הפעילות בסעיף זה ולהסביר במה היא שונה מהפעילות שנדרשת בקליטה מלאה של תכנית מקוונת (על פי המוגדר בסעיפים מ-1.2.1.1. עד 1.2.1.3) בהתייחס למחירים, שכן קיים פער משמעותי בתמורה . (גם אם מתווספת תמורה בסעיפים 2.8.1 עד 2.8.4 לפעילות זו .)	הפעולות הנדרשות לקליטה מלאה של תוכנית מקוונת מפורטות בסעיף 4.4.4 לפרק ג'. הפעולות הנדרשות לטיוב נתונים מפורטות בסעיף 5.2 לפרק ג'. פעילויות הטיוב מתבצעות כפעולות נפרדות לכל תוכנית. במקרה שבו הממונה יקבל, בתלות בנסיבות, דרישה לקליטה מלאה מחדש של תוכנית שנדרש בה טיוב הוא יוכל לשקול ולאשר קליטה מלאה.
88	נספח 1	2.8.1	נבקש לחלק את הסעיף ל2 סוגי תכניות ובהתאם לעלות את המחיר לסוג תכנית 51 מגרשים ומעלה, כך שייכסה את עלות העבודה: 1.תכנית 1-50 מגרשים 2.תכנית 51 מגרשים ומעלה	הבקשה נדחית - התמחור בסעיף זה אינו מושפע ממספר המגרשים בתוכנית
89	נספח 1	6.2.3.2	בגיליון אקסל נספח הצעת מחיר סעיף 6.2.3.2 , קליטה-עיון של תוכנית או מפה תשריט : שורה מספר 82 בקובץ הצעת המחיר , התא של "מחיר מוצע" נעול ולא ניתן למילוי. נודה לקבלת קובץ אקסל מעודכן .	הבקשה מתקבלת. ראו נוסח המכרז המתוקן - גרסה 2
90	נספח 1	הצעת מחיר	לאור דרישות המכרז, מורכבות השירותים הנדרשים ותכולותיהם, נבקש להעלות את המחירים שצורפו בקובץ אקסל ב 20%.	הבקשה נדחית
91	נספח 1	כללי	מעיון במסמכי המכרז ומטבלת המחירים עולה כי אין התייחסות בשכר העובדים הבאים: מתכנן ערים ושמאי מקרקעין שאלו עובדים מיומנים ובעלי ניסיון מקצועי ייחודי. יובהר, כי לא ניתן לכלול את עלות עובדים אלו כחלק מהשירותים הנדרשים ובהצעת המחיר הקבועה במכרז. לפיכך, נבקש להוסיף קטגוריות בהצעת המחיר לשכר שעתי ו/או יומי לכל אחד מבעלי תפקידים הללו.	הבקשה נדחית - המדובר במכרז תפוקות
92	נספח 8	1	לא ברור איך אפשר לעמוד את התרשימים והטבלאות כמספר מילים. נבקש להוריד את התרשימים והטבלאות כנספחים ולא להתייחס אליהם כמילים, כחלק מ 2,000 המילים במתודולוגיה לקליטת תכניות. כך ש 2,000 המילים לא יכללו את הטבלאות והתרשימים.	הבקשה מתקבלת - הגבלת המילים אינה חלה על תרשימים וטבלאות נתונים
93	נספח 8	2	לא ברור איך אפשר לעמוד את התרשימים והטבלאות כמספר מילים. נבקש להוריד את התרשימים והטבלאות כנספחים ולא להתייחס אליהם כמילים, כחלק מ 2,000 המילים במתודולוגיה לקליטת תכניות טרום הפקדה. כך ש 2,000 המילים לא יכללו את הטבלאות והתרשימים.	הבקשה מתקבלת - הגבלת המילים אינה חלה על תרשימים וטבלאות נתונים
94	נספח 8	1 ו 2	נבקש לאפשר כמות מילים שוות ערך ל10 עמודי A4 גופן דויד כתב 12 רווח שורה. כולל טבלאות, תרשימים ועוד.	ראו מענה לשאלה 92

#	שם הפרק/ נספח	מספר סעיף	השאלה	מענה המזמין
95	נספח ד	אין	נא העבירו נספח אישור ביטוחי לחתימה	נספח אישור הביטוחים יועבר לחתימת הזוכה לאחר קבלת הודעת הזכייה.